

## **Lokacija i oblik građevine**

Na čestici je osigurano 18 parkirnih mjesta, od toga 11 je natkrivenih. Ostatak čestice uredit će se kao ozelenjena vodopropusna površina s autohtonim biljkama.

Katnost buduće zgrade je Suteran + Prizemlje + 2. kata, visine 12,91 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije.

Vertikalna komunikacija među etažama omogućena je trokrakim stepeništem i električnim dizalom.

## **Konstrukcija**

Konstrukcija zgrade je armiranobetonska. Objekt će se temeljiti na temeljnim pločama debljine 30 cm (prva etaža) i 25 cm (druga etaža), te temeljima samcima dim. 300x150x50 cm ispod vanjskih zidova. Međukatne i krovna ploča su AB debljine 16 cm. Zidovi će biti AB debljine 20 cm. Stubište je AB debljine 16 cm.

## **Fasada**

Zidovi vanjske fasade oblažu se toplinskom izolacijom, pločama kamene vune kaširane staklenim voalom (kao „KI FPL 035“ – klasa gorivosti A1 prema HRN EN 13501-1). Završna obloga je silikonska fasada.

## **Krov**

Krov će se oblikovati kao ravni, neprohodni.

## **Vanjska stolarija**

Vanjski prozori i vrata su PVC sa ostakljenjima od trostruko izolirajućeg stakla s dva stakla niske emisije (Low-e) zvučno-izolacijske vrijednosti 34 dB. Kao zaštita od sunca ugradit će se aluminijski klizni brisoleji.

## **Unutarnja stolarija**

Ulazna vrata u stanove izvest će se kao protuprovalna. Sva unutarnja stolarija je tipska.

## **Podne obloge**

Svi podovi su izvedeni kao plivajući. Na svim podovima predviđena je postava porculanskih pločica i gotovih višeslojnih parketa, srednje klase probira. Gotovi višeslojni parketi se ne bruse i ne lakiraju se. Na spojeve poda i zida se postavlja kutna letva u pripadajućem materijalu (porculanski ili drveni cokol). Na pod terasa predviđena je postava protukliznih porculanskih pločica, sa coklom od istog materijala.

## **Zidne obloge**

Pregradni zidovi su gipskartonski s pocinčanom potkonstrukcijom, koji se gletaju i bojaju, ispunjeni mineralnom vunom, za toplinsku i zvučnu izolaciju.

## **Stropne obloge**

Stropovi stanova izvest će se kao spuštene od gipskartonskih ploča, s ugrađenom mineralnom vunom prema negrijanim i vanjskim dijelovima. Svi unutarnji stropovi se žbukaju, gletaju i bojaju sa dva premaza polu disperzivne boje.

## **Dimnjak**

Planirana je ugradnja duplostijenog metalnog sustava dimnjaka s izolacijom, izvedenog od elemenata s unutarnjom cijevi iz nehrđajućeg čelika, specijalne superwool izolacije debljine 25mm – otporne na termičke šokove, te vanjske cijevi iz nehrđajućeg čelika, te ostalih elemenata prema uputi proizvođača. Predviđeno je ukupno 9 dimnovodnih cijevi grupiranih u 3 vertikale. Namjena: ložište na kruto gorivo-peći na pelete.

## **Sanitarni čvorovi**

Predviđena je ugradnja porculanskih pločica na podne i zidne površine kupatila, prema obradama namijenjenima za pojedino mjesto ugradnje. Sanitarna oprema obuhvaća ugradbeni vodokotlić (kao Geberit), wc školjku i umivaonik (kao Catalano, GSI), ugradbene armature tuša (kao Hansgrohe), armature umivaonika (kao Hansgrohe), tuš kade (kao Novellini, Bette) i tuš kanalice (kao TECE), ugradbeni sifon za perilicu (kao Geberit), te električni bojler (kao Ariston).

## **Instalacije vodovoda i odvodnje**

Priključak građevine na javni vodovod ostvarit će se na javni vodoopskrbni cjevovod prema posebnim uvjetima lokalnog komunalnog poduzeća, preko posebnih vodomjera za izmjeru utroška potrošne vode za stanove i hidrantske vode smještenog u vodomjernom oknu.

Vertikalna fekalna kanalizacija (vertikale) predviđena je iz polipropilenskih niskošumnih kanalizacijskih cijevi.

Priključak fekalne kanalizacije predviđa se u sustav javne fekalne kanalizacije.

Oborinske vode s krova se prihvaćaju krovnim slivnicima dovode do terena kanaliziraju do upojnih građevina na parceli. Oborinska odvodnja moguće zauljenih površina (vanjski parking i prometne površine) predviđa se preko odvajanja ulja i lakih tekućina.

## **Grijanje i hlađenje**

Kao glavni sustav za grijanje i hlađenje odabrana su tri multi split sustava. Za svaku stambenu jedinicu po jedan zaseban sustav. U svim prostorima su predviđene zidne jednice.

Vanjske jedinice smještene su na betonskom podestu na ravnom krovu građevine.

Priprema tople potrošne vode predviđena je pomoću električnih bojlera smještenih u kupaonicama.

U podovima kupaonica predviđena je ugradnje električnog podnog grijanja.

## **Dizalo**

Predviđena je ugradnja putničkog dizala, kabine u dimenzijama 1100\*1400\*2150mm, nosivosti 630kg ili 8 osoba, sa postajama na svakoj etaži (4 etaže), bez strojarnice.

## **Ventilacija**

Za prostore ostava i kupaonica je predviđena odsisna ventilacija pomoću zidnih aksijalnih ventilatora i pocinčanih spiro ventilacijskih cijevi. Otpadni zrak se izbacuje na krov objekta.

U kuhinjama je ostavljen priključak za kuhinjsku napu iz pocinčanih spiro cijevi kojim se zrak izbacuje na krov objekta.

Za spremišta na etaži suterena je predviđena odsisna ventilacija pomoću odsisnog cijevnog ventilatora, odsisnih ventila i pocinčanih spiro ventilacijskih cijevi.

## **Uređenje okoliša**

Prostor oko građevine će se urediti kao uređene zelene upojne površine na kojima će se posaditi autohtona stabla kao i bilje primjereno mediteranskom podneblju. Kolni pristup i nenatkriveni parking će se asfaltirati, a natkriveni parking će se izvesti s AB pločom debljine 20 cm sa završnom obradom od protukliznog premaza s kvarcnim posipom, unutar čijih ploha će se formirati padovi za odvodnju oborinske vode. Nagib terena uredit će se izgradnjom potpornih zidova i formiranjem predvrtova uz istočnu zapadnu i sjevernu među.